



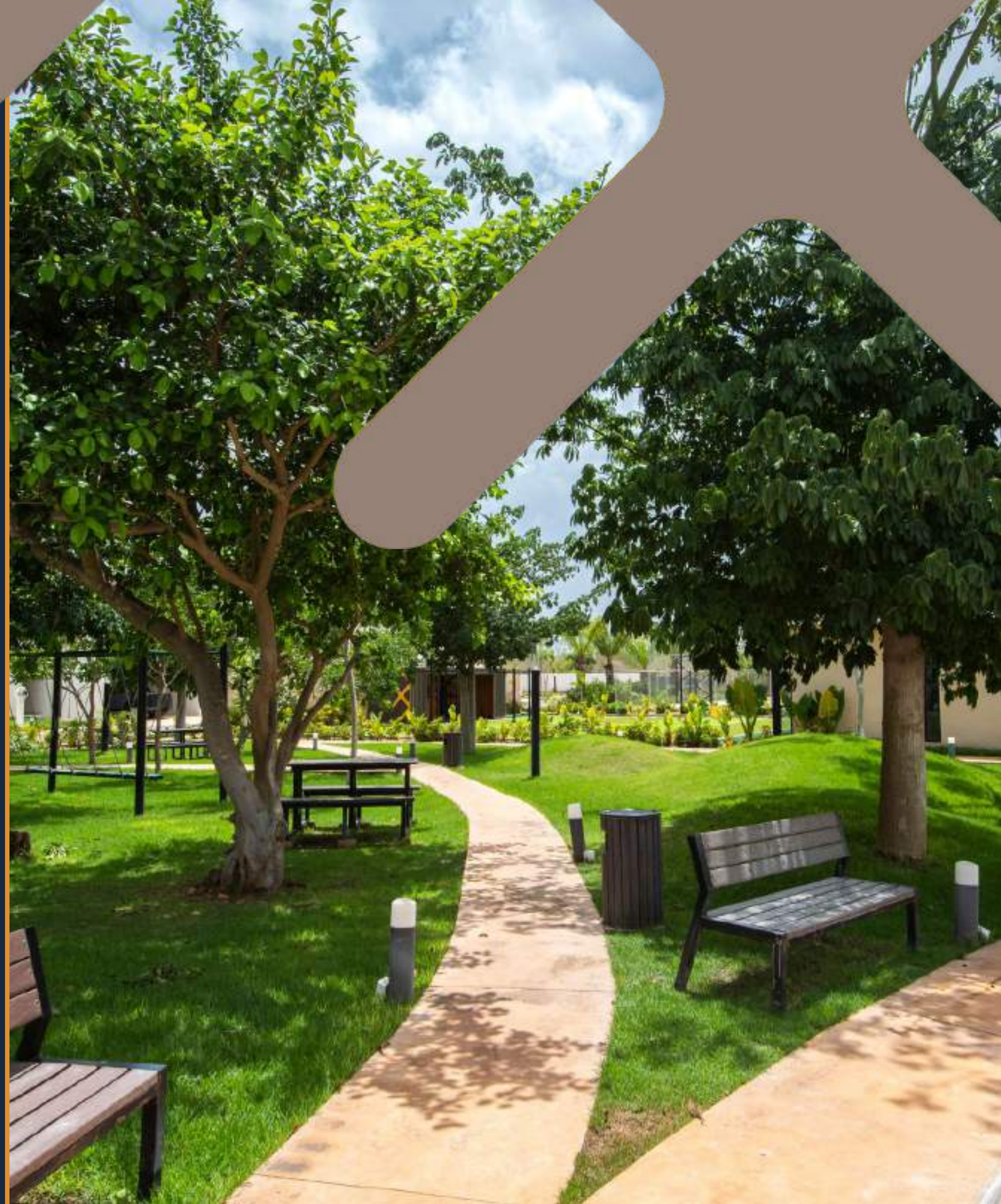
CASAS EN PRIVADA

Armonía viva **EN CADA RINCÓN.**

Aldoria es un espacio para respirar, relajarte y vivir en armonía.

Una privada única en su estilo, con **una casa club principal y 3 parques que conforman más de 15 amenidades** que le dan vida a un entorno humano natural.

Un lugar en el que día a día puedes realizar diferentes actividades, pasear a tu mascota, hacer ejercicio, preparar una parrillada o simplemente disfrutar tus alrededores.



Amenidades

CASA CLUB



Salón y jardín para eventos

Salón climatizado para 100 personas, con baños y terraza con jardín para eventos hasta de 150 personas.



Terraza techada con zona de grill

Terraza junto a la piscina con baños y zona de grill.



Piscina y área de camastros

Piscina de 20 x 8.55 m, con chapoteadero y área de camastros.



Gimnasio Indoor

Gimnasio tradicional, equipado y climatizado.

Gimnasio outdoor

Gimnasio al aire libre para ejercicios funcionales tipo HIIT y crossfit.



Cancha de pádel

Cancha con zona de descanso y baños.



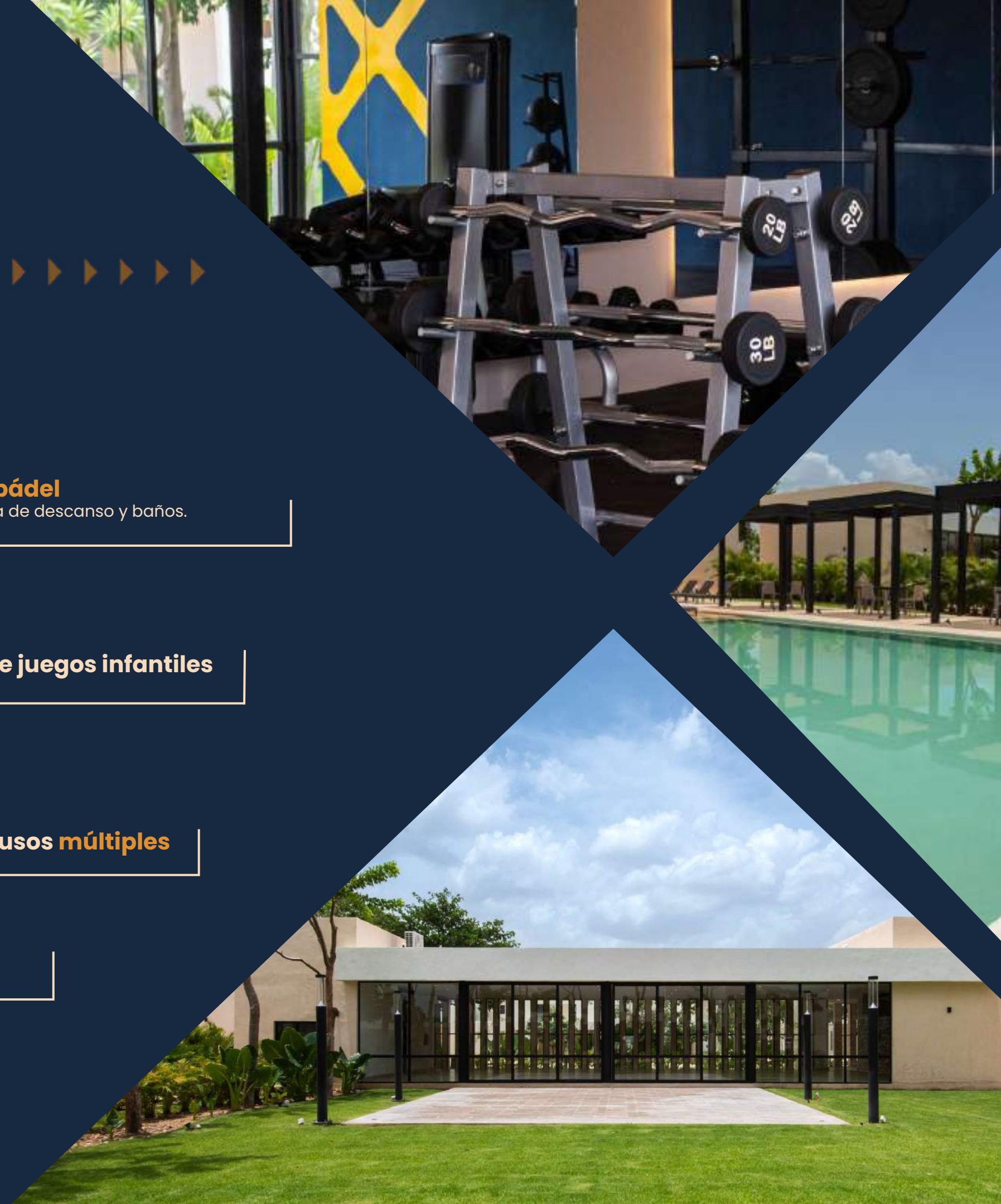
Gran área de juegos infantiles



Cancha de usos múltiples



Splash Pad



Amenidades

ÁREAS VIVAS

*Recorre nuestros **3 parques** a través de los senderos que los conectan y disfruta de todas las amenidades*



Pet park



Zona de glamping



Cancha de fútbol infantil



Juegos infantiles



Zona Zen



Cancha de padel



Ubicación



Casas

ALDORIA cuenta con **3 modelos de casas**, cada uno con espacios diferentes que se adaptan a tus necesidades.

AUREA (desde **116m²** hasta **233m²**)

ANARA (desde **119 m²** hasta **235m²**)

CINNA (desde **142 m²** hasta **217m²**)



Aurea



*Imagen representativa con adicionales

Características

AUREA

Desde **116m²** hasta **233m²**



*Planos con adicionales

PLANTA BAJA

- ▶ Recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- ▶ Recámara secundaria con baño completo.
- ▶ Sala, comedor y cocina.
- ▶ Cocina con isla y gavetas inferiores.
- ▶ Jardín interior.
- ▶ Pasillo de servicio.
- ▶ Cochera para 2 autos.
- ▶ Área de lavado techada.
- ▶ Terraza.

ADICIONALES

- ▶ Cochera techada.
- ▶ Terraza techada.
- ▶ Piscina.
- ▶ 2 Recámaras en la planta alta.

A photograph of a modern outdoor courtyard. In the foreground, there is a dark brown wicker lounge set with beige cushions and a round black coffee table. The courtyard is paved with light-colored tiles and features a small rectangular swimming pool. The pool is surrounded by a lush green lawn and various tropical plants, including palm trees and large-leafed plants. A white wall with a small window is visible on the left, and a white building is in the background. The sky is blue with scattered white clouds.

Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales

A modern dining and living room interior. The dining area features a dark, polished rectangular table with a central decorative bowl, surrounded by white upholstered chairs with dark wooden legs. Three large, cylindrical pendant lights hang above the table. To the left, a large floor-to-ceiling window with a black frame looks out onto a lush tropical garden with various green plants and palm trees. The floor is made of large, light-colored square tiles that reflect the light. In the background, a living area is visible with a light-colored sectional sofa, a dark wooden coffee table, and a wall-mounted air conditioner. The overall design is clean, minimalist, and bright.

Sala y comedor

*Imagen representativa

Recámara principal

*Imagen representativa

Hasta 4 habitaciones



*Imagen representativa con adicionales

PLANTA ALTA



*Planos con adicionales

A modern home office interior featuring a long wooden desk with a white ergonomic chair. On the desk are a laptop, a stack of books, glasses, and a vase with greenery. The background includes a white wall with two framed abstract artworks, a window showing a blue sky, and a wooden cabinet. A large window on the right side of the room provides natural light.

Área de **home office**

*Imagen representativa

Anara



*Imagen representativa con adicionales

Características

ANARA

Desde **119m²** hasta **235m²**



PLANTA BAJA

- ▶ Sala, comedor y cocina.
- ▶ Medio baño de visitas.
- ▶ Barra de granito y gavetas inferiores en la cocina.
- ▶ Área de lavado techada.
- ▶ Pasillo de servicio.
- ▶ Espacio para bodega.
- ▶ Terraza.
- ▶ Cochera para 2 autos.



PLANTA ALTA

- ▶ Recámara con clóset vestidor y baño completo.
- ▶ Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.

Adicionales



ADICIONALES

- ▶ Cochera techada.
- ▶ Terraza techada.
- ▶ Piscina.
- ▶ Recámara principal P.A.
- ▶ Habitación P.B. con clóset vestidor y baño completo.

*Planos con adicionales

A modern two-story house with a minimalist design, featuring white walls and a flat roof. The house has a covered patio area with a dining table and chairs, and a swimming pool in the foreground. The interior lights are on, and the exterior is illuminated by warm lighting. The sky is a deep blue, and there are some trees and plants around the house.

Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales



Sala, comedor y cocina

*Imagen representativa



Recámara principal

*Imagen representativa

inna



*Imagen representativa con adicionales

Características

CINNA

Desde 142m² hasta 217m²



PLANTA BAJA

- Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.
- Sala, comedor y cocina.
- Medio baño de visitas.
- Barra de granito y gavetas inferiores en la cocina.
- Cochera para 2 autos.
- Área de lavado techada.
- Terraza.

ADICIONALES

- Cochera techada.
- Terraza techada.
- Piscina.
- 4ta recámara



PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.

*Planos con adicionales



Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales

A modern interior space featuring a dining area with a round glass table and grey upholstered chairs, a living area with a white sofa and a floor lamp, and a kitchen area with a green cabinet and a dark wood door. The room is decorated with contemporary lighting and decor.

Sala, comedor y cocina

*Imagen representativa



Recámara principal

*Imagen representativa



Vive en *Armonía*

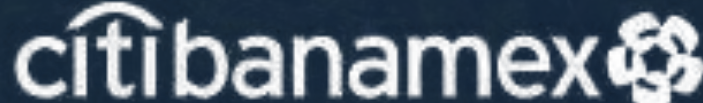








PLANES DE FINANCIAMIENTO

 citibanamex



banregio

 **Scotiabank**

BBVA

 **BANORTE**

 **Santander**

 **Mifel**

 **HSBC**

 **Banjercito**
*No ISSFAM

 **PEMEX**
*Pregunta por los requisitos

 **INBURSA**

Cofinavit

Infonavit Total



¡Contáctanos para una asesoría gratuita **con un broker hipotecario!**

